



Maison

6 pièces - Meublé - 141,78 m² - RDC - Colocation non autorisée

TOULOUSE (31500)

2280 € CC

réf. AN003770

▪ Dispo le 25/10/24

Descriptif du bien

Imodirect propose à la location : une maison meublée 3 à 4 chambres de charme avec jardin à la Côte Pavée à Toulouse.

Découvrez cette magnifique maison entièrement rénovée en 2018, d'une surface de 141 m², idéale

pour une famille de 4 personnes. Située dans un quartier paisible et résidentiel, elle dispose de 2 places de parking et se trouve à seulement 10-15 minutes à pied du métro François Verdier.

Cette élégante demeure offre un cadre de vie raffiné et confortable. Exposée Nord Sud, elle bénéficie d'une lumière naturelle tout au long de la journée.

À l'étage, vous trouverez 2 chambres classiques, une chambre parentale spacieuse avec douche, lavabo et grand dressing, ainsi qu'un bureau, une salle d'eau, des WC, de nombreux placards et un balcon.

Au rez-de-chaussée, la maison comprend une cuisine aménagée et entièrement équipée, une salle à manger, un salon, une pièce de rangement ou bureau, des WC et une entrée.

À l'extérieur, profitez d'un jardin bien entretenu de 100 m², sans vis-à-vis, avec pergola, salon de jardin, barbecue et une terrasse carrelée. Le garage de 25 m² est équipé d'étagères, d'une machine à laver et d'un sèche-linge. Le chauffage au gaz assure une chaleur douce et constante tout au long de l'année.

Les commodités à proximité incluent magasins, pharmacie et arrêts de bus (L1 et L8). De plus, la maison se trouve à proximité des écoles du Caousou, de Saint Joseph et de Sainte Marie des Champs.

Maison disponible immédiatement.

Contactez-nous pour organiser une visite !

Référence : AN003770 - Loyer : 2280 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 6 Pièce(s)
- ▣ 4 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Salle à manger
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 2 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC

Commodités

- 2 Parking
- Jardin privé (0 m²)
- Terrasse (m²)
- Alarme
- Internet - ADSL
- Cheminée

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 1 843,14 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003770